



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И.215/11  
02.03.2012. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Јоковић Мирослава из Пожеге, кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић адв. из Ужица, против извршних дужника Богдановић Страина из Ужица, кога заступа пуномоћник Вера Кузельјевић, адв. из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршних дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **02.03.2012.** године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

- I. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности сувласништво извршног дужника Богдановић Страина из Ужица, путем усменог јавног надметања на дан **20.03.2012.** године са почетком у **11,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:
  - 7/10 идеалног дела од породичне стамбене зграде изграђене у Ужицу у Ул. Видовданска бр. 77 на кат. парц. бр. 1362/1 КО Ужице површине у основи 131,65 м<sup>2</sup>, спратности сутерен, мезанин, приземље, поткровље 1 и 2, бруто површине 419 м<sup>2</sup> са правом коришћења 1/40 идеалног дела од кат. парц. 1362/1 КО Ужице у површини под објектом и за редовно одржавање објекта у реалном делу од 1,66 ари.
- II. Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I. 215/11 од 05.12.2011. године на износ од **6.688.192,00** динара.
- III. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **4.012.915,20** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.
- IV. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **668.819,20** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

- V. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
- VI. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност прodata уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.
- VII. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Града Ужица, МЗ „Биоска“ и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 02.03.2012. године, 2И. 215/11**

